

Innovativer Campus für Wachstum und Vernetzung: THE PLANT Konstanz

D-Konstanz | Mit THE PLANT hat sich in Konstanz ein moderner Campus etabliert, der Gewerbemietern aller Art – insbesondere auch Life-Science-Unternehmen - optimale Bedingungen für Entwicklung und Wachstum bietet. Flexible Flächenkonzepte, modulare Labor-, Produktions- und Bürostrukturen sowie ein starkes Campus-Netzwerk schaffen ein Umfeld, das sowohl Start-ups als auch etablierte Unternehmen anspricht. Wie THE PLANT diese Anforderungen erfüllt und Expansion am Standort konkret unterstützt, erläutert Timm Riggert, Asset Manager bei Investa.

Der Gewerbecampus THE PLANT Konstanz blickt auf eine lange Standorttradition zurück. Über viele Jahre war das Areal als Pharma-Standort bekannt, zuletzt geprägt durch das weltweit tätige Unternehmen Takeda. Nach dessen weitgehendem Rückzug aus Konstanz übernahm die Union Investment aus Hamburg das Gelände, welches durch die Investa Asset Services GmbH verwaltet wird, und entwickelte es zu einem hochmodernen Innovationscampus mit diversen Nutzungsmöglichkeiten weiter. Heute steht THE PLANT für nachhaltige, flexible Arbeitswelten und bietet Unternehmen in Konstanz und der Bodenseeregion individuell anpassbare Flächen, die sowohl für etablierte Unternehmen als auch für Start-ups attraktiv sind.

„THE PLANT bietet einerseits bezugsfertige Mietflächen für Büro, Logistik, Labor, Pharma und Forschung sowie Produktion. Andererseits existieren auch Flächen für mietergerechten Ausbau. Im Grunde können wir für fast jede Gewerbenutzung eine Lösung an unserem Standort bieten“, erklärt Timm Riggert, Asset Manager der Investa Asset Services GmbH. Mehrere nebeneinanderliegende Gebäude auf dem Campus bieten Flächen unterschiedlichster Größe, sodass flexibel auf die Bedarfe der Mieter eingegangen werden kann. Eine Erweiterung innerhalb des Campusgeländes ist jederzeit möglich.

Modulare Strukturen als Wachstumstreiber

Besonders die modulare Struktur der Labor- und Büroflächen unterstützt die schnelle Expansion von Life-Science-Unternehmen. „Unsere Laborgebäude haben jeweils vier bis fünf Stockwerke. An den Stirnseiten befinden sich Büros, die Labore bilden die seitlichen Schienen und mittig liegen Lagerräume. Die Kommunikationswege von Büro zu Labor sind kurz“, so Riggert. Dank der etagenweisen Modularität müssen Unternehmen keine großen Umstellungen vornehmen, und Expansionsflächen sind stets in unmittelbarer Nähe verfügbar. Auch die Gebäudetechnik profitiert von diesem Aufbau: „Sie funktioniert für das gesamte Gebäude und kann trotzdem für einzelne Räume angepasst werden.“

Erfahrungen aus der Praxis zeigen, wie der Campus Wachstum erleichtert. Timm Riggert berichtet: „Wir haben mit der trenzyme GmbH ein Unternehmen im Gebäude 7, das am Standort begonnen hat und über die Jahre expandiert ist. Die Laborstrukturen und Verfügbarkeiten vor Ort haben die Expansion unkompliziert gemacht.“ Auch aktuell begleitet THE PLANT weitere Unternehmen, die am Standort wachsen.

Starkes Miteinander und optimale Anbindung

Für Unternehmen in der Region ist neben der Flexibilität auch die Campusstruktur selbst ein großer Vorteil. „Die gesamte Campusstruktur und besonders das Miteinander zwischen den einzelnen Unternehmen macht THE PLANT attraktiv. Durch die Anwesenheit verschiedenster Labormieter entstehen positive Synergieeffekte“, erklärt Riggert. Hinzu kommt die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere den Seehas, sowie die Präsenz des Campus-Managements direkt vor Ort, wodurch Kommunikationswege kurzgehalten werden können.

THE PLANT bietet damit nicht nur maßgeschneiderte Flächen, sondern auch ein Umfeld, das Wachstum, Austausch und Innovation für alle Gewerbearten gezielt fördert.

Über THE PLANT

THE PLANT Konstanz vereint modernes, nachhaltiges Arbeiten mit hoher Flexibilität: Ob Büro-, Labor- oder Lagerflächen – insgesamt elf Gebäude mit rund 45 000 m² Mietfläche bieten Raum für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Dank direkter Anbindung an die Bahnstation „Wollmatingen“ und Buslinien, sowie Nähe zur Konstanzer City, ist der Standort optimal erreichbar. Die Kombination aus bezugsfertigen, individuell gestaltbaren Mietflächen, begrünten Außenbereichen und Veranstaltungsangeboten schafft ein inspirierendes Umfeld, in dem sich Unternehmenswachstum, Innovation und Lebensqualität unter dem Motto „Work Better“ vereinen.

Pressemitteilung

24.02.2026

Quelle: BioLAGO e.V. – Das Gesundheitsnetzwerk

Weitere Informationen

Investa Asset Services GmbH
THE PLANT KONSTANZ
Byk-Gulden-Straße 2 // 12 in The Plant
78467 Konstanz
Daniel Petruch
Campus Manager
Tel: +49 (0) 151 16234717
E-Mail: daniel.petruch(at)investa.de

► [BioLAGO e.V. - Das
Gesundheitsnetzwerk](#)